CONSTRUCCIONES
Campelo s.a.

C/ La Cámara, 23 - bajo
33401 Avilés. Asturias
Tels.: 98 556 43 19
98 556 29 73
www.campelo.es

MEMORIA DE CALIDADES

I FACHADA
- Fachada en materiales nobles.

II AISLAMIENTOS
- Térmico en exteriores.
- Doble vidrio en ventanas.

III CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR
- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores con terminación en madera de roble.
- Dos armarios empotrados con sus frentes.
- Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, oscilos y persianas de aluminio.

IV REVESTIMIENTOS INTERIORES
- Remate de techos con moldura de escayola en toda la vivienda.
- Acabado de paredes y techos en pintura plástica color crema.

V PAVIMENTOS
- Tarima de roble en salón, dormitorios, pasillo y distribuidores.
- Pavimento de gres de primera calidad en cuarto/s de baño, aseo y cocina.

VI COCINAS
- Alicatados en paredes de primera calidad.
- Cocina amueblada muebles bajos y altos.
- Encimera a escoger entre silestone o granito de 3 cm.
- Grifería monomando.
- Frigorífico combi.
- Lavavajillas y lavadora (los pisos sin tendedero llevaran lavadora-secadora).
- Placa vitrocerámica Touch Control.
- Fregadero de un seno de acero inoxidable.
- Horno eléctrico.
- Campana decorativa.

VII CUARTOS DE BAÑO / ASEOS
- Alicatados en paredes de primera calidad.
- Grifería monomando.
- Sanitarios de loza blanca tipo ROCA o similar.
- Mueble de lavabo en baño principal.

VIII INSTALACIONES GENERALES
- Ascensores con acceso directo a garajes y trasteros.
- Componentes eléctricos SCHNEIDER o similar.
- Calefacción con calderas individuales por condensación de alta eficiencia a GAS NATURAL. Agua caliente sanitaria centralizada con caldera de condensación de alta eficiencia y apoyo a la producción mediante energía renovable por aerotermia.
- Radiadores de aluminio y en baños radiador toallero.
- Tomas de televisión y teléfono en todas las habitaciones, cocina y salón.
- Cuarto trastero.
- Plaza de garaje.
- Video portero.
- Antena parabólica con canales privados.
- Edificio y vivienda adaptados a la televisión digital.
- Amaestramiento de llaves (vivienda, portal y garaje).
- Viviendas provistas de Seguro Decenal de daños a la edificación.
- Edificio adaptado al Código Técnico de la Edificación.
- Detectores de presencia, con temporizadores graduables, en iluminación de zonas comunes, portales y distribuidores comunes de planta.
- Edificio con sistema de ahorro de energía.

* Las calidades reseñadas podrán ser modificadas por motivos técnicos, comerciales o por imposición de la Corporación Municipal en atención y cumplimiento de los requisitos de la licencia de obras.