

MEMORIA DE CALIDADES

I ESTRUCTURA

Hormigón armado.

II FACHADA Y CUBIERTA

Fachada de ladrillo cara vista.
Cubierta de tégola o teja.

III AISLAMIENTOS

Térmico en exteriores.
Acústico en división de viviendas.
Doble vidrio en ventanas.

IV CARPINTERIA INTERIOR Y EXTERIOR

Puerta de entrada blindada.
Puertas interiores chapeadas.
Ventanas de aluminio lacado.

V REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Remate de techos con moldura de escayola en cocina y baños.
Acabado de paredes y techos al temple liso.

VI PAVIMENTOS.

Solados de parquet flotante estratificado, con lámina de aislamiento acústico en salón, dormitorios, pasillo y distribuidores.
Pavimento de gres en cuarto/s de baño, aseo y cocina.

VII COCINAS.

Alicatados en paredes.
Cocina amueblada, con muebles altos y bajos.
Encimera de granito.
Grifería monomando.
Placa vitrocerámica.
Fregadero de un seno de acero inoxidable.
Horno eléctrico.
Campana recicladora.

VIII CUARTOS DE BAÑO / ASEOS.

Alicatados en paredes.
Grifería monomando.
Sanitarios de loza blanca tipo ROCA o similar.

IX INSTALACIONES GENERALES.

Un ascensor con acceso directo a garajes.
Componentes eléctricos SCHNEIDER o similar..
Calefacción y agua caliente por GAS NATURAL.
Tomas de televisión y teléfono en habitaciones y salón
Cuarto trastero en plantas de sótanos.
Plaza de garaje.
Videoportero.
Edificio y viviendas adaptados a la TV digital y TV por cable.
Viviendas provistas del Seguro Decenal de daños en la edificación.
Edificio adaptado al Código Técnico de la Edificación.