

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

Cimentación, pilares y vigas en hormigón armado.

CERRAMIENTOS EXTERIORES:

Cerramientos exteriores con aislamiento térmico de Poliuretano proyectado. Revestido exteriormente con plaqueta cerámica. Tégola en la cubierta.

TABIQUERIA INTERIOR:

Distribución de interiores a base de ladrillos de 7 cms. enlucido de yeso. En división de vivienda se realizará con doble hoja de ladrillo cerámico y aislamiento acústico de alta densidad.

REVESTIMIENTOS INTERIORES:

Molduras de escayola en todos los huecos.
Paredes y techos en pintura plástica color blanco o crema.

PAVIMENTOS:

Cerámica de gres de primera calidad en cocina, cuartos de baño, terrazas y garaje.
Parquet de roble de 25x5x1 cms., en resto de distribuciones.

CARPINTERIA EXTERIOR:

De aluminio lacado con puente término y acristalamiento de dos vidrios y cámara de aire 4/6/4, en fachadas. Persianas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores en madera de roble.
- Dos armarios empotrados con sus frentes.
- Escalera interior de acceso a plantas de plaqueta cerámica.

CUARTOS DE BAÑO:

Sanitarios Roca o similar. Grifería monomando y revestimiento de paredes a base de azulejo cerámico de primera calidad.
Mueble de lavabo en baño principal.

COCINAS:

Revestimiento de paredes a base de azulejo cerámico de primera calidad.

Muebles de cocina en base y mural

- Placa vitrocerámica Touch Control.
- Campana decorativa.
- Horno eléctrico.
- Frigorífico tipo Combi.
- Lavadora y lavavajillas.
- Grifería monomando.
- Fregadero de 1 seno de acero inoxidable.
- Encimera a escoger entre silestone o granito 3 cm.

INSTALACIONES ESPECIALES:

- Ascensor.
- Tomas de televisión y teléfono en todas las habitaciones, cocina y salón.
- Calefacción individual con caldera de gas ciudad, radiadores de aluminio y en baños radiador toallero.
- Puerta metálica en garaje de apertura manual.
- Cerramiento de malla metálica de parcela.

NOTA: La Dirección Facultativa de la obra y de acuerdo con las necesidades de la misma podrá sustituir o modificar las calidades de la presente Memoria, por otras de calidad similar.